

DZĪVOJAMAI MĀJAI RIEKSTU IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000672084 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670191
- 01000672084
- 01000700058003
-
- Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Riekstu ielā 19, Rīgā (būves kad.apz.01000672084001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670101 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28580 Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Riekstu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2714 kv.m. Apbūves intensitāte: 110% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 74% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672084, platība ~ 2267 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Riekstu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 30.08.2016. lēmums Nr.4199 "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorija esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".

B

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Riekstu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 447 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670191 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17231. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000672084 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	17.07.2025.	Normunds Beinardičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	14.07.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI RIEKSTU IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 01000672084 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	e-paraksts	29.07.2025.
				 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MERNIEKU GRUPA 		